

Приложение № 21  
Към рег. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_. 2013 г.

## ДОГОВОР

(проект)

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_. 2013 г.

за изпълнение на обществена поръчка

„Присъединяване на сградата на щаба на ВМС към битова газопреносна система” Етап 3 – Избор на консултант (технически надзор) по изпълнение на утвърден инвестиционен проект

Днес, \_\_\_\_\_. 2013 г. в гр. Варна между:

**Командване на ВОЕННОМОРСКИТЕ СИЛИ**, с адрес: гр. Варна, ул. “Преслав” № 16, представлявано от контраадмирал Румен Георгиев Николов – командир на Военноморските сили и полковник Драгомир Иванов Димитров – началник на сектор “Финанси” в Командването на ВМС, наричан по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна,

и

„\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_, със седалище гр. \_\_\_\_\_, област \_\_\_\_\_, община \_\_\_\_\_, ж.к. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_ и адрес на управление гр. \_\_\_\_\_, област \_\_\_\_\_, ж.к. \_\_\_\_\_, ул. „\_\_\_\_\_”, № \_\_\_\_\_, ЕИК \_\_\_\_\_, представляван от \_\_\_\_\_, управител, ЕГН \_\_\_\_\_, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна, се сключи настоящия договор.

Страните се споразумяха за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши възмездно дейностите по изпълнението на обществена поръчка „Присъединяване на сградата на щаба на ВМС към битова газопреносна система” Етап 3 – Избор на консултант (технически надзор) по изпълнение на утвърден инвестиционен проект (за Етап 2 – Изграждане на газопреносна система, включително монтаж на комбинирани горелки за газьол и природен газ и Етап 4 – Доставка и монтаж на котли, изграждане на комин и преустройство на съществуващата парова централа), както следва:

1. Упражняване на строителен надзор, контрол на качеството, количествата и ценообразуването при изпълнение на строително - монтажни работи /СМР/ на обекта и изготвяне на окончателен доклад за обекта.

2. Упражняване на функции на координатор по безопасност и здраве на строителния процес, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните

изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи на обекта.

3. Изготвяне на технически паспорт на обекта, съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите.

## **II. ЦЕНИ**

1. За изпълненото по раздел I от настоящия договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение съгласно предложената офертна цена, както следва:

1.1. Упражняване на строителен надзор, контрол на качеството, количествата и ценообразуването при изпълнение на СМР на обекта и изготвяне на окончателен доклад и Упражняване на функции на координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително - монтажните работи на обекта за Етап 2 – Изграждане на газопрееносна система, включително монтаж на комбинирани горелки за газьол и природен газ в размер на \_\_\_\_\_ (словом \_\_\_\_\_ лв.) с включен ДДС.

1.2. Упражняване на строителен надзор, контрол на качеството, количествата и ценообразуването при изпълнение на СМР на обекта и изготвяне на окончателен доклад и Упражняване на функции на координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително - монтажните работи на обекта за Етап 4 – Доставка и монтаж на котли, изграждане на комин и преустройство на съществуващата парова централа в размер на \_\_\_\_\_ (словом \_\_\_\_\_ лв.) с включен ДДС.

1.3. Изготвяне на технически паспорт на обекта, съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите в размер на \_\_\_\_\_ (словом \_\_\_\_\_ лв.) с включен ДДС.

2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** полагащото се възнаграждение по договора, както следва:

2.1. 100% от цената за Упражняване на строителен надзор, контрол на качеството, количествата и ценообразуването при изпълнение на СМР на обекта и изготвяне на окончателен доклад и Упражняване на функции на координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително - монтажните работи на обекта, след подписване на сметка 22 от представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за изпълнени 100 % от СМР на Етап 2 –

„Изграждане на газопреносна система, включително монтаж на комбинирани горелки за газьол и природен газ”.

2.2. 100% от цената за Упражняване на строителен надзор, контрол на качеството, количествата и ценообразуването при изпълнение на СМР на обекта и изготвяне на окончателен доклад и Упражняване на функции на координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително - монтажните работи на обекта, след подписване на сметка 22 от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за изпълнени 100 % от СМР на Етап 4 – „Доставка и монтаж на котли, изграждане на комин и преустройство на съществуващата парова централа”.

2.3. 100 % от цената за съставяне на технически паспорт на обекта.

3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всяко едно от полагащото се възнаграждение по раздел II чрез банков превод в лева в срок до 90 /деветдесет/ дни след представяне на подписани и надлежно оформени във военно формирование 34400 – гр. Варна, разходооправдателни документи - справки, опис и фактура.

4. Фактурата да бъде издадена на военно формирование 34410–Варна, адрес: гр. Варна, ул. Преслав №16, БУЛСТАТ 1290101960088, ИН по ДДС BG129010196, МОЛ Румен Николов.

### **III. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

1. Срок за упражняване на строителен надзор, функции на координатор по безопасност и здраве, контрол на качеството, количеството и ценообразуването на извършените СМР и изготвяне на окончателен доклад – започва с подписване на протокол за откриване на строителна площадка и завършва с приемане на обекта.

2. Срок за съставяне на технически паспорт – едновременно с окончателния доклад за обекта.

### **IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

1. Да упражнява строителен надзор на строежа съгласно чл. 168 от ЗУТ през цялото времетраене на строителството на обекта.

2. Да осигури заверката на Заповедната книга на обекта.

3. Да дава при необходимост писмени указания за точното и качествено изпълнение на СМР и да взема технически решения, които не водят до изменение на проекта и вида на влаганите материали. Във всички останали случаи - само след съгласуване с военно формирование 34400–Варна.

4. Да следи за качеството, количествата и цените на влаганите строителни материали.

5. Да изпълнява функциите на координатор по безопасност и здраве на строителния процес, съгласно Наредба №2, обн. В ДВ, бр.37/04.03.2004 г.

6. Да подписва окомплектовани с всички изискващи се документи количествено-стойностни сметки и заверява сметка 22 за разплащане на действително извършените СМР.

7. Да подготвя необходимите документи за разплащане и да ги представя във военно формирование 34410–Варна.

8. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за нарушаване на строителните правила и норми веднага след констатирането им.

9. Да изготвя всички необходими документи, съпътстващи изпълнението на СМР, съгласно действащата законова и ведомствена нормативна база.

10. Да изготви и представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** окончателния си доклад не по-късно от 5 /пет/ работни дни след получаване на всички становища за въвеждане на обекта в експлоатация.

11. Да изготви и представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** технически паспорт за обекта, заедно с доклада по т. 10.

12. Да оказва административно съдействие пред съгласувателните и одобряващи държавни, общински и контролни органи и експлоатационни дружества за издаване на разрешение за ползване на обекта.

13. Да взема мерки за отстраняване на забележките в констативен акт обр.15 и следи за отстраняване на появили се дефекти в гаранционните срокове.

14. Незабавно писмено да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при промяна на списъка на специалистите си.

## **V. ПРАВА НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

1. Да упражнява правата си в рамките на отговорностите си съгласно чл. 168 от ЗУТ.

2. Да изисква чрез **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** присъствието на проектанта, когато това се налага, както и когато се съставят задължителните актове и протоколи, съгласувано с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

3. Да получи договорираното възнаграждение при изпълнение условията на договора.

## **VI. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

1. Да заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договореното възнаграждение в размери и срокове съгласно настоящия договор.

2. Да съдейства на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при осъществяване на задълженията му при упражняване на строителния надзор на обекта.

3. Да представя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** документацията, нужна за изпълнение на настоящия договор.

4. Да осигурява свободен достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до строителната площадка по всяко време за упражняване на надзор при изпълнение на строителството.

## **VII. ПРАВА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

1. Да извършва по всяко време проверки на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнение на настоящия договор.

2. Да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** информация за изпълнението на строежа.

3. Да получи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** окончателен доклад за изпълнението на обекта и технически /вкл. енергиен/ паспорт за обекта.

## **VIII. МЕРКИ ЗА СИГУРНОСТ**

1. При изпълнение на договора страните се договориха да се спазват следните мерки за сигурност:

1.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще изпраща само лица фигуриращи в утвърден от командира на ВМС „Списък на лицата от фирма \_\_\_\_\_ (Приложение №1), които ще посещават в.ф. 34400–Варна за извършване на дейности, свързани с изпълнението на настоящия договор;

1.2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, чрез коменданта на в.ф. 34400–Варна, ще осъществява контрол върху движението на представителите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в района на в.ф. 34400–Варна.

1.3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва пропускателния режим и изпълнение на разпорежданията на лицето по т. 1.2 относно режима на движение в района на в.ф. 34400–Варна.

2. В случай на нарушения от представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на режима на движения в района на в.ф. 34400–Варна, комендантът на в.ф. 34400–Варна има право да прекрати временно РСМР за което уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

3. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала и известна при или по повод на изпълнението на този договор.

## **IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА (ФОРС МАЖОР)**

1. Страните по настоящия договор се освобождават от отговорност за частично или пълно неизпълнение на договора, ако това се дължи на непреодолима сила (форс мажор), например природни бедствия, война, военно или друго извънредно положение;

2. В случай на настъпване на обстоятелства по т. 8.1, страната по договора, която е оцетена, е длъжна да съобщи писмено, в срок до 3 /три/ дни от настъпване на форсмажорните обстоятелства, на другата страна, като изпрати необходимите доказателства.

## **Х. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

Настоящият договор може да бъде прекратен при следните обстоятелства:

1. По взаимно съгласие;
2. Без предизвестие при отнемане лиценза на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, съгласно чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, без освобождаването му от отговорност.
3. При прекратяване на договора за строителство се прекратява и договора за строителен надзор в зависимост от частта от обекта, за която строителството се прекратява.
4. С предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при виновно неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, с което забавя или възпрепятства изпълнението и въвеждането в експлоатация на обекта.
5. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не може да изпълни свои задължения, като дължи вноса за приетите до прекратяването работи.
6. При обективна невъзможност за изпълнение на договора, от всяка от страните с предизвестие до другата. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** вноса за извършените и приети до момента на предизвестията работи.

Прекратяването на настоящия договор не освобождава от отговорност **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за извършените и контролирани проектни и строително - монтажни работи до изтичане на гаранционните им срокове.

## **ХІ. ОТГОВОРНОСТ И НЕУСТОЙКИ**

1. При неизпълнение на задълженията си по договора, неизправната страна дължи на изправната всички нанесени щети и пропуснати ползи съгласно изискванията на нормативните актове, регламентиращи отношенията на настоящия договор.
2. При виновно неизпълнение клаузите по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, той дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 10 % от договореното възнаграждение.
3. При виновно прекратяване на Договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи неустойка в размер на 15 % от общата стойност на договора по Раздел II, т. 1.
4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да прехвърля правата и задълженията си по договора на други лица, които не са страна по договора.

## **ХІІ. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

1. Настоящият договор се съставя в два еднакви екземпляра, по един за всяка от страните.

2. Никоя от страните по този договор няма право да прехвърля изпълнението на своите договорни задължения или да делегира права по тях на трети лица и дружества, които не са страна по настоящия договор.

3. Приложенията към договора са неразделна част от него и позоваването на договора включва и позоваване на тях.

4. В случай на противоречие или несъответствие между клауза на договора и приложение към него, клаузите на договора имат предимство пред текста на приложението.

5. Възникналите спорове по приложението и тълкуването на настоящия договор подлежат на уреждане чрез пряко договаряне между страните, а в случай на несъгласие, спорът ще бъде отнесен към компетентния граждански съд.

6. Всички допълнения и изменения на настоящия договор имат стойност, само ако са писмени, подписани и подпечатани и от двете страни.

7. За неуредени въпроси по настоящия договор ще се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

8. Кореспонденцията между страните (документи, известия, откази и други съобщения) във връзка с изпълнението на този ДОГОВОР се извършва в писмена форма на следните адреси.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

гр.Варна, 9000  
ул. "Преслав" 16  
тел. 052 / 552 622, 052 / 552 635  
факс. 052 / 603 259  
e-mail: [n8-navy@md.government.bg](mailto:n8-navy@md.government.bg)

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

гр. \_\_\_\_\_,  
ул. \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_  
тел: 0... / \_\_\_\_\_  
факс: 0... / \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Количествено-стойностната сметка
2. Списък на лицата от \_\_\_\_\_, които ще посещават в.ф. 34400–Варна за извършване на дейности изпълнение на настоящия договор

**КОМАНДИР НА  
ВОЕННОМОРСКИТЕ СИЛИ**

**УПРАВИТЕЛ НА**  
„\_\_\_\_\_”

**КОНТРААДМИРАЛ  
РУМЕН ГЕОРГИЕВ НИКОЛОВ**

НАЧАЛНИК НА СЕКТОР “ФИНАНСИ” В КОМАНДВАНЕТО НА ВМС  
ПОЛКОВНИК \_\_\_\_\_

СЪГЛАСУВАНО:  
ГЛАВЕН ЮРИСКОНСУЛТ В КОМАНДВАНЕТО НА ВМС  
ЦИВИЛЕН СЛУЖИТЕЛ \_\_\_\_\_